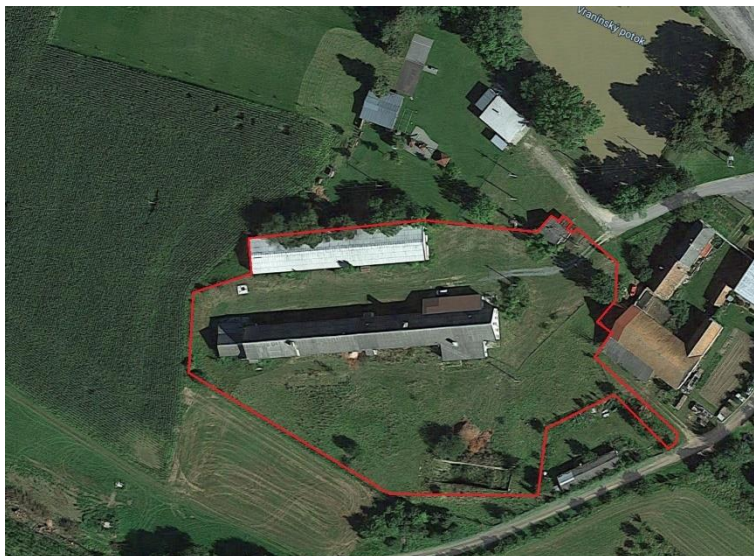


# INFORMAČNÍ MEMORANDUM



---

## VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL

Moravské Budějovice, kraj Vysočina

Pozemky 10 927 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha podlaží 1 948 m<sup>2</sup>

---

FORMA PRODEJE:

Dražba nedobrovolná - opakovaná

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ:

2 800 000 Kč

CENA DLE ZNALECKÉHO POSUDKU:

8 000 000 Kč

ZAČÁTEK DRAŽBY:

4.10. 2022 v 18:00 hod.

FORMA DRAŽBY:

Elektronická: <https://www.elektronedrazby.cz/view/990>

## OBSAH

ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	3
LOKALITA .....	4
INFORMACE O PŘEDMĚTU DRAŽBY .....	5
STAVEBNĚ – TECHNICKÝ POPIS .....	6
Hlavní výrobně skladovací objekt o užitné ploše 1023 m <sup>2</sup> .....	6
Skladovací hala o zastavěné ploše 736,25 m <sup>2</sup> .....	7
Budova vrátnice.....	8
ÚZEMNÍ PLÁN .....	9
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ .....	10
KATASTRÁLNÍ MAPA.....	11
PŮDORYS HLAVNÍ BUDOVY .....	11
LIST VLASTNICTVÍ.....	13
ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	16

### UPOZORNĚNÍ:

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v tomto dokumentu, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídá a dražebník rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby.

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Začátek dražby: 4.10. 2022 v 18:00 hod. (konec dražby: 5.10. 2022 v 15:30 hod.)

Nejnižší podání: 2.800.000,- Kč

Cena dle znaleckého posudku č. 59-2022: 8.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Dražební jistota: 290.000,- Kč

Forma dražby: elektronická nedobrovolná: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/990>

Odkaz na 3D prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=92SUKGRR1dH>

Odkaz na video (dron): <https://youtu.be/ebrNAELoL4k>

Výrobně skladovací areál má celkovou plochou pozemků 10.927 m<sup>2</sup> a skládá se ze tří staveb:

- 1) Hlavní výrobně skladovací objekt o užitné ploše 1023 m<sup>2</sup>. V roce 2013 zde byla provedena rozsáhlá rekonstrukce.
- 2) Skladovací hala o zastavěné ploše 736,25 m<sup>2</sup>
- 3) Budova vrátnice o zastavěné ploše cca 58 m<sup>2</sup>.

**Územní plán:** dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování VD – drobná řemeslná výroba.

**Sítě:** Areál je napojený na rozvody el. energie NN, zemní plyn a kanalizaci. Voda do areálu je přivedena ze studny hl. 40 m situované mimo areál, na parc.č. 1629 (vlastník pozemku: Město Moravské Budějovice). Městská část Vranín nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Dodávky el. energie a plynu jsou ze strany dodavatelů v současné době přerušeny.

**Poloha:** Areál se nachází v Moravských Budějovicích, části Vranín, cca 29 km od Třebíče, cca 37 km od Znojma.

**Zástavní práva:** Na předmětu dražby je v katastru nemovitostí zapsáno pod č. V-1406/2018-741 zástavní právo navrhovatele dražby (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: existující, pohledávka ze smlouvy o zápůjčce, jež zajišťuje pohledávku ve výši 180,000,- EUR s příslušenstvím, oprávnění pro: Sieklík Antonín). Toto zástavní právo váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

### Prohlídky:

Na vyžádání po dohodě s dražebníkem.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Sraz zájemců o prohlídku je: Vranín 64, 675 44 Moravské Budějovice – Vranín  
GPS: 49°3'55.904"N, 15°43'45.816"E.

**Zodpovědná osoba:** Ing. Ondřej Gavlas  
tel.: +420 777 744 991  
mail: [ondrej.gavlas@gavlas.cz](mailto:ondrej.gavlas@gavlas.cz)

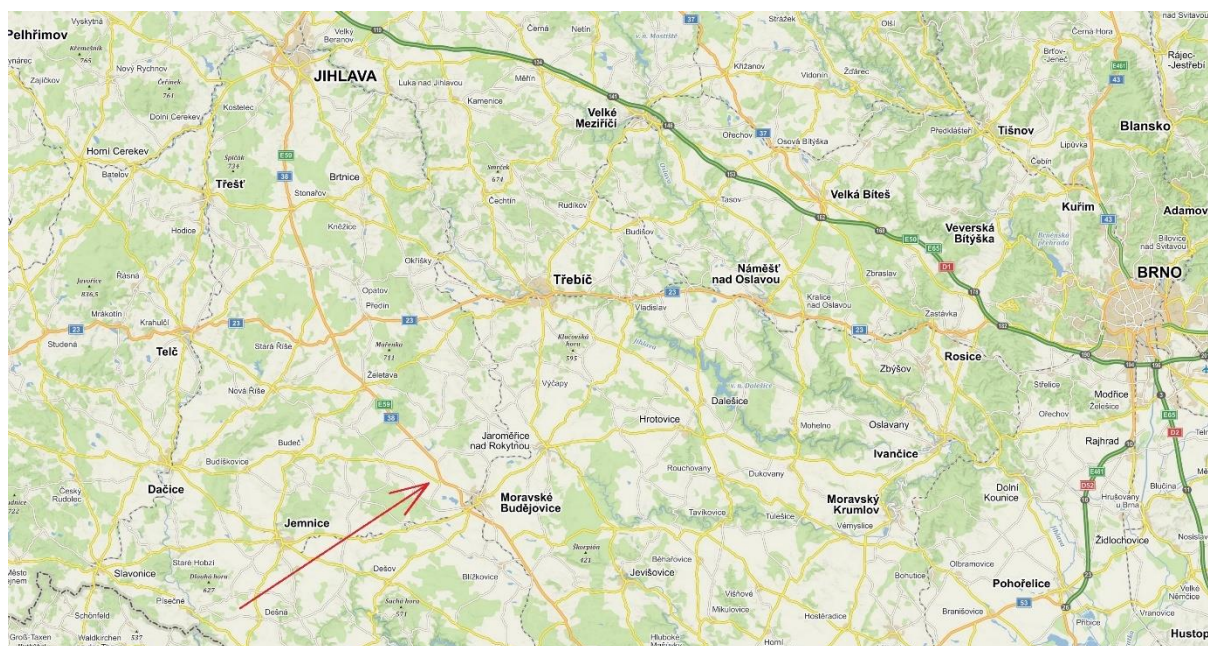
## LOKALITA

Moravské Budějovice jsou město v okrese Třebíč v kraji Vysočina, 19 km jižně od Třebíče, na dopravní spojnici mezi Jihlavou a Znojmem na potoce Rokytka. Jsou také obcí s rozšířenou působností. Součástí města jsou části Jackov, Lažínky, Vesce a Vranín. Ve městě žije přibližně 7 300 obyvatel.

Předmět dražby je situovaný v jihozápadní okrajové části Vranín. Dříve samostatná obec, nyní je integrována k Moravským Budějovicím, od kterých se nachází 6 km severozápadně. Prochází jí silnice z Domamile do Litochoře, ze které odbočuje cesta do Moravských Budějovic.

**Adresa:** Vranín 64, 675 44 Moravské Budějovice - Vranín, okres Třebíč, Kraj Vysočina

**GPS:** GPS: 49°3'55.904"N, 15°43'45.816"E

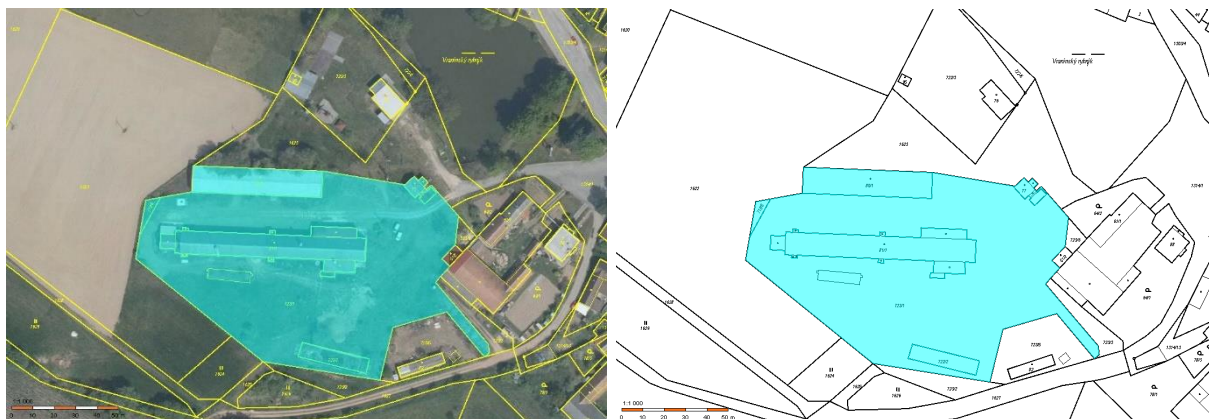


### Vzdálenosti:

- Třebíč - 29 km
- Znojmo – 37 km
- Jihlava – 44 km

## INFORMACE O PŘEDMĚTU DRAŽBY

Předmětem nedobrovolné dražby jsou níže uvedené věci nemovité:



Pozemky parc. č. St. 77, součástí je stavba: bez čp/če, parc. č. St. 80/1, součástí je stavba: bez čp/če, parc. č. St. 81/1, součástí je stavba: Vranín, č.p. 64, parc. č. 716/8, 722/2 a 723/1, vše v k.ú. Vranín, obec Moravské Budějovice.

Předmětem dražby jsou nemovité věci, které tvoří oplocený areál s hlavním vjezdem z veřejné komunikace, situovaném v severovýchodním rohu areálu. Původně se jednalo o areál zemědělského družstva vystavěný v 70. letech minulého století. Současný vlastník po zakoupení areálu provedl rekonstrukci hlavní stavby č.p. 64. Jednalo se o komplexní rekonstrukci objektu mimo krov, krytinu střechy a vnější omítky.

Areál je napojený na rozvody el. energie NN, zemní plyn a kanalizaci. Voda do areálu je přivedena ze studny hl. 40 m situované mimo areál, na parc.č. 1629 (vlastník pozemku: Město Moravské Budějovice). Městská část Vranín nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní.

## STAVEBNĚ – TECHNICKÝ POPIS

### HLAVNÍ VÝROBNĚ SKLADOVACÍ OBJEKT O UŽITNÉ PLOŠE 1023 M<sup>2</sup>



Dle Katastru nemovitostí se jedná o Zemědělskou stavbu č.p. 64. V roce 2013 zde byla provedena rozsáhlá rekonstrukce. Stavba je součástí pozemku parc.č. St. 81/1. Samostatně stojící zděný, nepodsklepený objekt, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostory pod sedlovou střechou. Po rekonstrukci byl objekt využíván pro chov laboratorních myší.

Dispoziční řešení: chodby, kancelář veterináře, kancelář, 2x desinfekční boxy, 8x chovné prostory, 2x dusící boxy, 2x mrazící boxy, expedice, sklad hoblin, sklad krmiva, sklad klecí, plynová kotelná, zásobovací prostor, čajová kuchyňka, WC ženy, WC muži, šatny ženy, šatny muži, sprchy ženy, sprchy muži, výlevka, elektro rozvodna, vodárna, sklady, schody na půdu (půda nebyla znalci na místním šetření zpřístupněna, vlastník poskytl fotodokumentaci pořízenou po zateplení půdních prostor).

Celková užitná plocha objektu činí: 1023 m<sup>2</sup>

Stavebně konstrukční charakteristika: základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce zděné cihelné tl. 45 cm + vnitřní sloupy 25x25 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je převážně sedlová, krov je železobetonový (ŽB), krytina střechy je z vlnitého eternitu. Drobné přístavky mají střechu pultovou s taškovou nebo plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schody jsou jednoramenné ŽB. Podlahy z keramické dlažby. Omítky vnitřní jsou vápenné štukové, venkovní jsou původní vápenné hladké (lokálně opadané). Okna jsou plastová s dvojsklem. Dveře jsou plné do ocelových zárubní, vchodové jsou plastové prosklené. Vrata ocelová dvoukřídlá. Jsou provedeny rozvody světelné a motorové el., rozvody teplé a studené vody do soc. místností. Vytápění je ústřední radiátory, zdrojem jsou dva plynové kombi kotle zajišťující i ohřev TUV. Ostatní vybavení tvoří rozvody vzduchotechniky, požární hydranty, mrazící box .

Stáří a technický stav: původní stavba byla postavena kolem roku 1965 jako zemědělská stavba - kravín. V roce 2013 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce (podlahy, vnitřní omítky, okna, dveře, hygienické zázemí, vytápění, nové rozvody instalací, lokální opravy střešní krytiny) do současné podoby na „Stanici chovu laboratorních myší“. Změna užívání stavby byla povolena Rozhodnutím o změně v užívání stavby č.j. MUMB/OVUP/10287/2013 ze dne 3.7.2013, které nabylo právní moci dne 24.7.2013. Převážná část eternitové střešní krytiny a venkovní omítky jsou v původním stavu. V roce 2021 byly pořízeny 2 nové plynové kotle. Provoz chovu myší byl ukončen 10/2021. Dodávky el. energie a plynu jsou ze strany dodavatelů v současné době přerušeny. Současný stavebně technický stav objektu je dobrý. Opotřeбенí je stanoveno odborným odhadem na 45%.

## SKLADOVACÍ HALA O ZASTAVĚNÉ PLOŠE 736,25 M<sup>2</sup>



Dle Katastru nemovitostí se jedná o zemědělskou stavbu bez čp/če. Stavba je součástí pozemku parc. č. St. 80/1. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní ocelovou halu, se sedlovou střechou s mírným spádem. V minulosti byl objekt využíván jako sklad píce.

Stavebně konstrukční charakteristika: nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupky jednostranně opláštěné vlnitým plechem + cihelná vyzdívka do cca 1 m. Východní štítová stěna je zděná z cihel. Stropy chybí. Střecha je sedlová s mírným spádem, krov je ocelový, krytina střechy je z vlnitého plechu. Podlaha je betonová (poničená). Ostatní vybavení chybí.

Stáří a technický stav: stavba postavena kolem roku 1965 v původním stavu bez rekonstrukce a modernizace. Stavebně technický stav je zhoršený. Opatření je stanoveno odborným odhadem na 80 %.

## BUDOVA VRÁTNICE



Dle katastru nemovitostí se jedná o zemědělskou stavbu bez čp/če. Stavba je součástí pozemku parc.č.St. 77. Jedná se o zděnou nepodsklepenou, přízemní stavbu se sedlovou střechou, která byla v minulosti využívána jako vrátnice (pozn.: interiér objektu nebyl znalci zpřístupněn).

Stavebně konstrukční charakteristika: základy bez účinných izolací. Nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo. Střecha sedlová v části pultová, krov je dřevěný, krytina z eternitových šablon. Stropy s rovným podhledem. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu (pouze částečné). Omítky vápenné hladké (lokálně opadané). Okna dřevěná kastlová nebo ocelová jednoduchá (poničená), Dveře dřevěné.

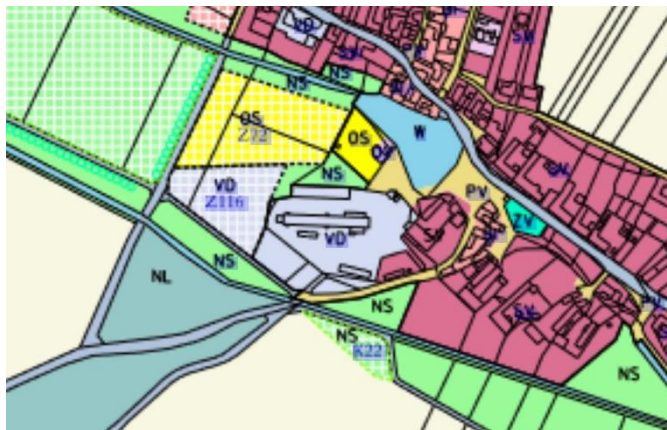
Stáří a technický stav: stavba postavena kolem roku 1965 v původním stavu bez rekonstrukce a modernizace. Stavebně technický stav je zhoršený. Opatření je stanoveno odborným odhadem na 80 %.

Příslušenství a součástí: jedná se o venkovní úpravy standardního rozsahu (oplocení areálu, vjezdová brána, zpevněné plochy, silážní jáma, odpadní jímky, přípojky inženýrských sítí - voda ze studny, kanalizace do řadu, plyn z řadu, el.NN, kanalizační šachty a vpusti). Stavebně technický stav příslušenství je průměrný.



## ÚZEMNÍ PLÁN

Dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování VD – drobná řemeslná výroba.



**Hlavní využití:** Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu

### Přípustné využití:

- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. Supermarket, nákupní centra, komerční administrativě).
- Zemědělská výroba – male rodinné farmy, agroturistika.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury – komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení

### Podmíněně přípustné využití:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost dle platných hygienických předpisů.

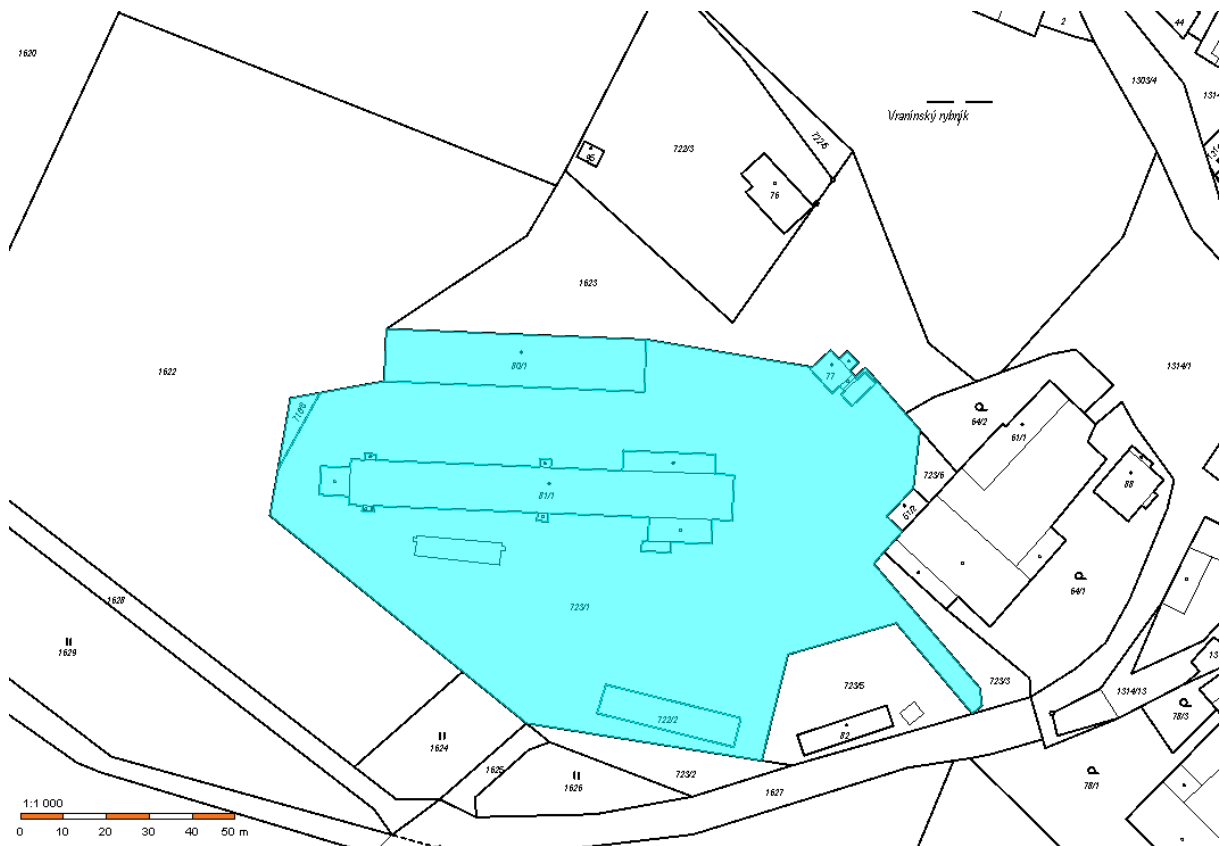
### Nepřípustné využití:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t.j. byty majitelů, služební byty, bydlení v rámci agroturistiky.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, například s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

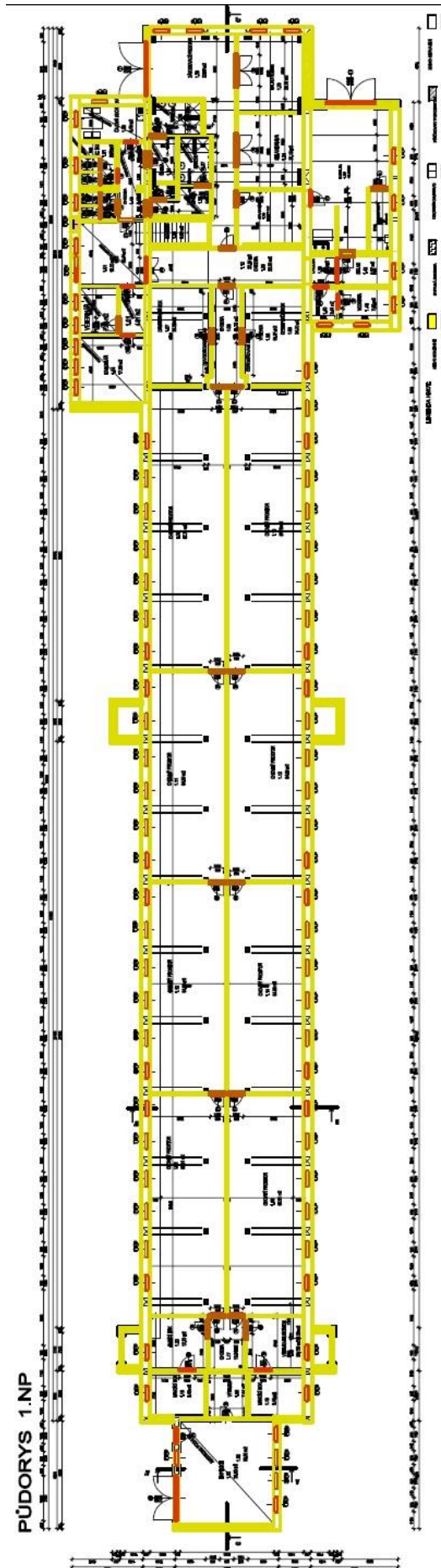
## INŽENÝRSKÉ SÍŤ

Areál je napojený na rozvody el. energie NN, zemní plyn a kanalizaci. Voda do areálu je přivedena ze studny hl. 40 m situované mimo areál, na parc.č. 1629 (vlastník pozemku: Město Moravské Budějovice). Městská část Vranín nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Dodávky el. energie a plynu jsou ze strany dodavatelů v současné době přerušeny.

## KATASTRÁLNÍ MAPA



## PŮDORYS HLAVNÍ BUDOVY



## LIST VLASTNICTVÍ

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2022 12:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 785326 Vranín

List vlastnictví: 181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ATOMGEN s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha	24317276	
10		

#### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	77	93	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77					
St.	80/1	736	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80/1					
St.	81/1	1210	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vranín, č.p. 64, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 81/1					
	716/8	55	orná půda		zemědělský půdní fond
	722/2	226	ostatní plocha	manipulační plocha	
	723/1	8607	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

##### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

existující, Pohledávka ze smlouvy o zápůjčce

jež zajišťuje pohledávku ve výši 180.000,- EUR s příslušenstvím

Oprávnění pro

Sieklík Antonín, [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 77, Parcela: St. 80/1, Parcela: St. 81/1, Parcela: 716/8, Parcela: 722/2, Parcela: 723/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 04.10.2018.

V-1406/2018-741

Pořadí k 12.09.2018 09:00

##### Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 09:45:00. Zápis proveden dne 17.01.2022; uloženo na prac. Moravské Budějovice

Z-2069/2021-741

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2022 12:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591181 Moravské Budějovice  
Kat.území: 785326 Vranín List vlastnictví: 181  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

návrh zástavního věřitele na nařízení soudního prodeje zástavy

Oprávnění pro

Sieklik Antonín, [REDACTED]

Povinnost k

ATOMGEN s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100

Praha 10, RČ/IČO: 24317276

Parcela: St. 77, Parcela: St. 80/1, Parcela: St. 81/1, Parcela: 716/8, Parcela: 722/2, Parcela: 723/1

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 4 C-66/2021 -12 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 14:26:21. Zápis proveden dne 20.05.2021.

Z-701/2021-741

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem zástavy

Povinnost k

Parcela: St. 77, Parcela: St. 80/1, Parcela: St. 81/1, Parcela: 716/8, Parcela: 722/2, Parcela: 723/1

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem zástavy 4 C-66/2021 -30 ze dne 18.08.2021. Právní moc ke dni 07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 14:35:44. Zápis proveden dne 16.09.2021.

Z-1524/2021-741

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Povinnost k

Parcela: St. 77, Parcela: St. 80/1, Parcela: St. 81/1, Parcela: 716/8, Parcela: 722/2, Parcela: 723/1

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 13.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2022 23:10:00. Zápis proveden dne 18.01.2022.

Z-139/2022-741

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2012.

V-591/2012-741

Pro: ATOMGEN s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha 10 RČ/IČO: 24317276

o Smlouva kupní ze dne 27.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2016 11:02:00. Zápis proveden dne 02.08.2016.

V-1096/2016-741

Pro: ATOMGEN s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha 10 RČ/IČO: 24317276

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2022 12:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 785326 Vranín

List vlastnictví: 181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
716/8	54700	55

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.04.2022 12:58:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ STAVBY

(6)

### MĚSTSKÝ ÚŘAD, odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/7595/2013/No  
Č.J.: MUMB/OVUP/ 10287/2013  
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil  
TEL.: 568 408 334  
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



Nabylo právní moci dne 24.7.2013

MĚÚ Mor. Budějovice dne

-13- podpis Blu!

DATUM: 3.7.2013

### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 10.4.2013 oznámil

**ATOMGEN, s.r.o., IČO 24317276, Táboritská 880, 130 00 Praha**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu v užívání stavby

**Z objektu kravína výroba krmiva pro zoologická zvířata  
Moravské Budějovice, Vranín č.p.64**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 81/1, 81/2, 81/3, 81/4 v katastrálním území Vranín.

#### Dosavadní účel užívání stavby:

- Zemědělská stavba - kravín

#### Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Předmětem řešení je povolení změny v užívání původní stavby kravína na výrobu krmiva pro zoologická zvířata. Klecový odchov rozvodů vnitřních instalací, odvětrání.

#### II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Respektovat požadavky pro provoz, vyplývající ze zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby a doplňku č.1.
2. Respektovat požadavky pro provoz, vyplývající z vyjádření Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč.
3. Respektovat podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí, č.j.MUMB/OŽP/24738/2012-Val ze dne 18.12.2012.
4. Respektovat zpracovaný provozní řád ze dne 24.10.2012

Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 1 a) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ATOMGEN, s.r.o., Táboritská 880, 130 00 Praha



**Odůvodnění:**

Dne 10.4.2013 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, územního odboru Třebíč bylo doplněno dne 3.7.2013.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí,  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě,  
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina,  
Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Jihlava

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Vlastimil Novotný  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.4.2013, č.dokladu 4608.

**Obdrželi:**

- účastníci (dodejky)
- ATOMGEN, s.r.o., IDDS: prxd9q9
- ✓ Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps

dotčené správní úřady

- ✓ Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
- ✓ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
- ✓ Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
- ✓ Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Rantířovská č.p. 22, 586 05 Jihlava

Vypraveno dne: 3.7.2013 /  
Blm